RECTIFICACION: Es predio **rústico.** Hoja de trámite No. 13832 del 09.07.97.- Lima, 09.09.97.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) **PROVINCIA DE LIMA**

PREDIO URBANO

Prop. 5 FUNDO SAN CARLOS BAJO ORLC DISTRITO DE PACHACAMAC PLANO N° ..... FICHA N° 72675

FOTOLIMADO JUN 2 1998

a) Antecedente dominal
Ficha : 72177 hasta la ficha 72181; 72185 hasta la ficha 72220 y 72452.-

Presentación titulo de Independizacion - Diario						Derechos cobrados por el titulo en virtud del cual se hace la independización
Dia	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento	
21	05	97	11:22	00398	081708	S/.732.60 Recibo :41742-50177

b) Descripción del Inmueble: ACUMULACION del SECTOR E compuesto por 5 parcelas (De la Parcela E-9 a la Parcela E-13); SECTOR F compuesto por 19 Parcelas (De la Parcela F-1 hasta la Parcela F-19); SECTOR G compuesto por 17 Parcelas (De la Parcela G-1 hasta la Parcela G-17); SECTOR Z compuesto por un área de 1,200.50 m2; y un área remanente (vias) de 8,639.11 m2 formando un terreno con un área total acumulada de 53,207.90 m2., encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: Partiendo del Punto A, ubicado al Sur del predio sale en dirección Nor-Este con 74.50 ml. hasta el punto B, colindando con el camino 8 dobla en dirección Sur-Este con 114.00 ml. hasta el punto C colindando con las Parcelas E-14, E-8 y el camino 10; dobla en dirección Nor-Este con 110.00 ml. hasta el punto D colindando con el camino 10; dobla en dirección Sur-Este con 100.00 ml. hasta el punto E, colindando con el camino B; dobla en dirección Sur-Oeste con 114.00 ml. hasta el punto F, colindando con el camino 12; dobla en dirección Este con línea curva de 195.36 ml. hasta el punto G, colindando con el camino 3; dobla en dirección Sur, con 110.00 ml. hasta el punto H, colindando con el camino C; dobla en dirección Oeste hasta el punto A con línea sinuosa de 446.00 ml., colindando con un canal de regadio.- Lima, 02 de Julio de 1,997.-

Dr. DAVID PERCY QUISPE SALSAVILCA
Registrador Público
ORLC

02 JUN. 1998

2.- SUB-DIVISION.- El inmueble inscrito en esta partida luego de la Acumulación efectuada, se subdivide e Independiza en 60 PARCELAS con un total de 44,568.79 m2. y un área remanente de caminos de 8,639.11 m2. de la siguiente manera:

SECTOR E: Se subdivide en dos Parcelas:
PARCELA E-9 con un área de 875.00 m2 independizado en la ficha Nº 72676
PARCELA 3-13 con un área de 875.00 m2 independizado en la ficha Nº 72677

SECTOR F: Se subdivide en 26 Parcelas:
PARCELA F-1 con ún área de 700.00 m2. independizado en la ficha Nº 72678
PARCELA F-2 con un área de 700.00 m2. independizado en la ficha Nº 72679
PARCELA F-3 con un área de 700.00 m2. independizado en la ficha Nº 72680
PARCELA F-4 con un área de 700.00 m2. independizado en la ficha Nº 72681
PARCELA F-5 con un área de 700.00 m2. independizado en la ficha Nº 72682
PARCELA F-6 con un área de 500.00 m2. independizado en la ficha Nº 72683
PARCELA F-7 con un área de 500.00 m2. independizado en la ficha Nº 72684
PARCELA F-8 con un área de 500.00 m2. independizado en la ficha Nº 72685
PARCELA F-9 con un área de 500.00 m2. independizado en la ficha Nº 72686
PARCELA F-10 con un área de 500.00 m2 independizado en la ficha Nº 72687

continua en la ficha 72675-B.....////

c) Títulos de Dominio	d) Gravámenes y Cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
1.-La ACUMULACION se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios doña SANDRA LEIGH TABJA y doña KAREEN LEIGH TABJA, solteras. Escritura Pública de 05.02.97. y su Aclaratoria de 13.05.97., ante Notario Oscar E. Medelius Rodriguez. Lima, 02 de Julio de 1,997.- Dr. DAVID PERCY QUISPE SALSAVILCA Registrador Público ORLC	1.-Anteriores a la acumulación y de menos de treinta años de antiguedad. NINGUNO.-Lima, 02 de Julio de 1,997.- Dr. DAVID PERCY QUISPE SALSAVILCA Registrador Público ORLC		1.-Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias. NINGUNO.-Lima, 02 de Julio de 1,997.- Dr. DAVID PERCY QUISPE SALSAVILCA Registrador Público ORLC
		Legalizada RAUL RIVERA BUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC 07 AGO 1997	Continúa al dorso

Zona Registral N° IX - Sede Lima
Unidad de Administración y Finanzas
TESORERÍA - LURIN
07 MAR. 2019
ENTREGADO CAJA PUBLICIDAD

PUBLICIDAD : 1709472 Recibo Nº 2019-148-5537
COPIA INF. - PREDIOS Partida Nº 49049866