

JUNTA DE VECINOS  
EX FUNDO SAN CARLOS BAJO - PACHACAMAC  
Reconocida con Resolución de Gerencia 244-2018-MDP/GDHP

110

Carta 020-2018-EFSCB

Pachacamac, 03 de setiembre de 2018

Arq. Evelyn Luz Morán Jara  
Sub Gerencia de Obras Privadas Catastro y habilitaciones Urbanas.  
Municipalidad Distrital de Pachacamac

**Asunto: Visación de planos para "Servicios Básicos y Sección vial"**

Referencia: Carta N° 1142-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Carta N° 1592-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Expediente N° 0944-2018.  
Anexo 430-2018, 438-2018, 536-2018  
Carta 019-2018-EFSCB

De mi consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de hacerle llegar un saludo cordial y a la vez comunicarles en atención al asunto y la referencia lo siguiente:

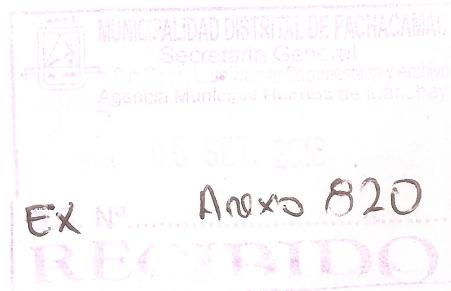
- ✓ Se adjunta los planos PERIMÉTRICO en sistema PSAD 56.
  - ✓ Se adjunta plano de LOTIZACIÓN en sistema PSAD 56.
  - ✓ Se adjunta memorias descriptivas del plano perimétrico y lotización en ambos sistemas PSAD 56 y WGS 84.

En tal sentido, agradeceremos tengan presente lo expuesto y accedan a nuestra solicitud.

Sin otro particular,

Atentamente

Sr. Patrick Denis F. Waegeman  
PRESIDENTE  
Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo  
Pachacamac



$$f = g$$

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO PERIMETRICO, LOTIZACIÓN Y PUNTOS GEODÉSICOS DEL EX FUNDO SAN CARLOS BAJO – PACHACAMAC

### I. TRAMITE

Aprobación de los Planos Perimétrico, Lotización y Puntos Geodésicos del Ex Fundo San Carlos Bajo, para gestionar la Factibilidad, Elaboración y Ejecución de Proyectos de Electrificación y Obras de Agua y Desagüe.

### II. SOLICITANTE

JUNTA DE VECINOS DEL EX FUNDO SAN CARLOS BAJO – PACHACAMAC.

### III. ANTECEDENTES

La Junta de Vecinos antes referida está reconocida con Resolución de Gerencia N° 044-2017/MDP/GDHPS, el 03 de marzo del 2017 la Municipalidad Distrital de Pachacamac, reconoce como "Organización Social" a la Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo y a su Consejo Directivo.

### IV. DESCRIPCIÓN

La Junta de Vecinos se encuentra ubicada cerca de una loma, la topografía del terreno tiene una pequeña pendiente 2%, de suelo franco arcilloso, con granulometría angulosa y rocas de mediano a grandes, siendo un depósito de tipo eluvio-coluvial (depósito de pie de monte).

Los propietarios cuentan con viviendas de material noble, no se cuenta con servicios básicos de alumbrado pública, el abastecimiento de agua es por camión cisterna y una empresa privada que da el servicio de agua a través de una red de tuberías, la empresa es CASINELLI; todas las propiedades no cuentan con desagües, todos es mediante silos.

#### V. UBICACIÓN

El terreno donde se asienta la Junta de Vecinos, se ubica a la altura del Centro Poblado Rural Santa Anita, Zona Catastral 01 Pachacamac Histórico, Ex Fundo San Carlos Bajo, Distrito de Pachacamac, Provincia y Departamento de Lima.

#### VI. LINDEROS

La Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo es colindante con:

Por el Norte: Con el Centro Poblado Rural Santa Anita. Pachacamac.

Por el Sur: Con Lomas.

Por el Este: Con la Comunidad Campesina de Santo Domingo de Los Hoyeros.

Por el Oeste: Con la Junta de Vecinos Las Buganvillas.

#### VII. DISTRIBUCIÓN:

El área ocupada por la Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo del distrito de Pachacamac, se encuentra distribuida de la siguiente manera:

ÁREA TOTAL: 78,235.6216m<sup>2</sup>

ÁREA DE VIVIENDA: 58,602.94m<sup>2</sup>

JARDINERA PRINCIPAL: 292.4898 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 1128.89 ml.

#### VIII. LOTIZACIÓN:

Sobre el terreno de la "Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo" se ha lotizado un total de 79 lOTES distribuidos de la siguiente manera:

## MANZANA "E":

LOTES	AREA	FRENTE	I. DERECHA	I. IZQUIERDA	FONDO
2	715.67	11.77	50.22	50	16.88
3	1000	20	50	50	20
4	1000	20	50	50	20
5	1000	20	50	50	20
6	1000	20	50	50	20
7	1000	20	50	50	20
8	1000	20	50	50	20
9	875	17.5	50	50	20
13	581.84	17.55	34.3	32.70	17.5
14	636.34	20	32.7	30.70	20
15	594.14	20.19	30.7	28.59	20
16	553.39	20.23	28.59	26.46	20

## MANZANA "F":

LOTES	AREA	FRENTE	I. DERECHA	I. IZQUIERDA	FONDO
1	700	20	35	35	20
2	700	20	35	35	20
3	700	20	35	35	20
4	700	20	35	35	20
5	700	20	35	35	20
6	500	12.5	40	40	12.5
7	500	12.5	40	40	12.5
8	500	12.5	40	40	12.5
9	500	12.5	40	40	12.5
10	500	12.5	40	40	12.5
11	500	12.5	40	40	12.5
12	500	12.5	40	40	12.5
13	500	12.5	40	40	12.5
14	500	12.5	40	40	12.5
15	500	12.5	40	40	12.5
16	500	12.5	40	40	12.5
17	996	32.3	40	42.75	17.3
18	776.25	26.8	35.8	26.3	25
19	687.76	37.5	26.3	13	35
20	1020	17	60	60	17
21	1020	17	60	60	17
22	1020	17	60	60	17
23	1020	17	60	60	17
24	1020	17	60	60	17
25	1020	17	60	60	17
26	1020	17	60	60	17

## MANZANA "G":

LOTES	AREA	FRENTE	I. DERECHA	I. IZQUIERDA	FONDO
1	525	15	35	35	15
2	525	15	35	35	15
3	525	15	35	35	15
4	525	15	35	35	15
5	558.2	24.38	35	35	18.33
6	605.43	17.77	40.35	40	12.5
7	605.43	12.5	40	40	12.5
8	500	12.5	40	40	12.5
9	500	12.5	40	40	12.5
10	667.2	19.58	40	40	12.5
11	500	12.5	40	40	12.5
12	500	12.5	40	40	12.5
13	503.85	12.5	40	40	12.5
14	500	12.5	40	40	12.5
15	500	12.5	40	40	12.5
16	750.09	24.46	40	45.15	11.67
17	530.93	42.75	32.30	17.30	40
18	525	26.80	35.80	26.30	25
19	525	37.50	26.30	13	35
20	525	17	60	60	17
21	525	17	60	60	17
22	1020	15	34.91	35	15.5
23	723	13.3	45.5	44.17	18.64
24	661.17	14.2	44.17	40.46	17.68
25	609.94	14	40.46	38.25	17.18
26	584.3	14	38.25	37.31	16.99

7

27	571.33	14	37.31	37.3	16.87
28	571.26	14	37.3	37.71	16.91
29	587.15	14	37.71	37.26	17.79
30	569.07	14	37.26	38.98	15.95

## MANZANA "H":

LOTES	AREA	FRENTE	I. DERECHA	I. IZQUIERDA	FONDO
1	1000	20	50	50	20
2	1092.25	16.42-8.27	50	50	27.27
3	1092.25	16.42	50	50	27.27
4	1092.25	16.42	50	41.9	27.27
7	2484.59	40	37.7	91.3	66.25
9	1000.75	23.27	49.4	50	16.76
10	1000.75	23.27	50	50	16.76
11	1000.75	23.27	50	50	16.76
12	1000.75	23.27	50	50	16.76
13	1000.75	23.27	50	50	16.76
14	1000	20	50	50	20

SISTEMA DATUM:

CUADRO TECNICO DATUM PASAD 56					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	23.96	171° 6' 26"	299301.415	8647970.137
P2	P2 - P3	13.38	172° 54' 7"	299315.805	8647951.773
P3	P3 - P4	13.07	168° 59' 2"	299326.588	8647942.673
P4	P4 - P5	16.27	171° 4' 55"	299337.678	8647935.765
P5	P5 - P6	11.36	179° 28' 15"	299352.659	8647929.405
P6	P6 - P7	29.61	182° 57' 38"	299363.156	8647925.064
P7	P7 - P8	45.71	178° 3' 26"	299389.898	8647912.348
P8	P8 - P9	92.91	172° 27' 40"	299431.822	8647894.129
P9	P9 - P10	15.33	144° 6' 54"	299521.158	8647868.597
P10	P10 - P11	104.50	118° 55' 17"	299535.568	8647873.823
P11	P11 - P12	34.43	158° 4' 24"	299551.891	8647977.042
P12	P12 - P13	105.55	167° 56' 18"	299544.181	8648010.597
P13	P13 - P14	150.40	180° 48' 24"	299499.571	8648106.252
P14	P14 - P15	14.00	180° 11' 4"	299394.727	8648214.083
P15	P15 - P16	60.12	180° 3' 23"	299385.000	8648224.151
P16	P16 - P17	23.13	120° 27' 55"	299343.271	8648267.431
P17	P17 - P18	128.17	155° 6' 53"	299320.779	8648262.036
P18	P18 - P19	15.35	180° 13' 17"	299220.296	8648182.467
P19	P19 - P20	30.30	84° 20' 30"	299208.223	8648172.982
P20	P20 - P21	11.33	173° 36' 9"	299229.202	8648151.115
P21	P21 - P22	7.72	193° 56' 34"	299237.909	8648143.862
P22	P22 - P23	2.36	270° 7' 8"	299242.474	8648137.640
P23	P23 - P24	8.08	94° 31' 18"	299240.566	8648136.246
P24	P24 - P25	17.26	222° 24' 17"	299244.802	8648129.368
P25	P25 - P26	5.20	145° 32' 54"	299241.574	8648112.411
P26	P26 - P27	33.25	183° 57' 47"	299243.663	8648107.646
P27	P27 - P28	14.02	178° 19' 59"	299254.877	8648076.344
P28	P28 - P29	13.51	179° 59' 17"	299259.988	8648063.284
P29	P29 - P30	13.38	179° 37' 47"	299264.915	8648050.705
P30	P30 - P31	12.60	181° 43' 8"	299269.875	8648038.278
P31	P31 - P32	12.63	178° 34' 36"	299274.194	8648026.437
P32	P32 - P33	12.59	174° 53' 4"	299278.815	8648014.683
P33	P33 - P34	12.78	181° 11' 25"	299284.448	8648003.425
P34	P34 - P35	12.33	180° 45' 19"	299289.928	8647991.878
P35	P35 - P1	12.30	173° 33' 29"	299295.067	8647980.670

Area: 78235.62 m<sup>2</sup>

Area: 7.82356 ha

Perimetro: 1128.89 ml

Sr. Patrick Denis F. Waegemas  
PRESIDENTE  
Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo  
Pachacamac

OSCAR YSIDRO  
PAREJA CALDERON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N°180048

118

**JUNTA DE VECINOS  
EX FUNDO SAN CARLOS BAJO - PACHACAMAC**  
Reconocida con Resolución de Gerencia 244-2018-MDP/GDHPS

Carta 020-2018-EFSCB

Pachacamac, 03 de setiembre de 2018

Arq. Evelyn Luz Morán Jara  
Sub Gerencia de Obras Privadas Catastro y habilitaciones Urbanas.  
Municipalidad Distrital de Pachacamac

Asunto: *Visación de planos para "Servicios Básicos y Sección vial"*

Referencia: Carta N° 1142-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Carta N° 1592-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Expediente N° 0944-2018.  
Anexo 430-2018, 438-2018, 536-2018  
Carta 019-2018-EFSCB

De mi consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de hacerle llegar un saludo cordial y a la vez comunicarles en atención al asunto y la referencia lo siguiente.

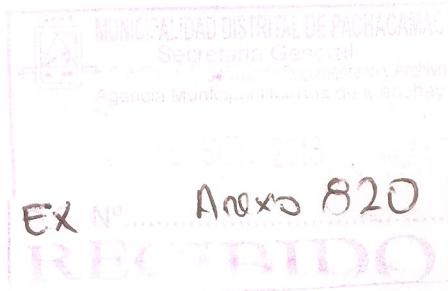
- ✓ ~~Se adjunta los plano PERIMÉTRICO en sistema PSAD 56.~~
- ✓ Se adjunta plano de LOTIZACIÓN en sistema PSAD 56.
- ✓ Se adjunta memorias descriptivas del plano perimétrico y lotización en ambos sistemas PSAD 56 y WGS 84.

En tal sentido, agradeceremos tengan presente lo expuesto y accedan a nuestra solicitud.

Sin otro particular,

Atentamente

Sr. Patrick Denis F. Waegeman  
PRESIDENTE  
Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo  
Pachacamac



f=9

116

JUNTA DE VECINOS  
EX FUNDO SAN CARLOS BAJO - PACHACAMAC  
Reconocida con Resolución de Gerencia 244-2018-MDP/GDHPS

Carta 020-2018-EFSCB

Pachacamac, 03 de setiembre de 2018

Arq. Evelyn Luz Morán Jara  
Sub Gerencia de Obras Privadas Catastro y habilitaciones Urbanas.  
Municipalidad Distrital de Pachacamac

Asunto: *Visación de planos para "Servicios Básicos y Sección vial"*

Referencia: Carta N° 1142-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Carta N° 1592-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Expediente N° 0944-2018.  
Anexo 430-2018, 438-2018, 536-2018  
Carta 019-2018-EFSCB

De mi consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de hacerle llegar un saludo cordial y a la vez comunicarles en atención al asunto y la referencia lo siguiente.

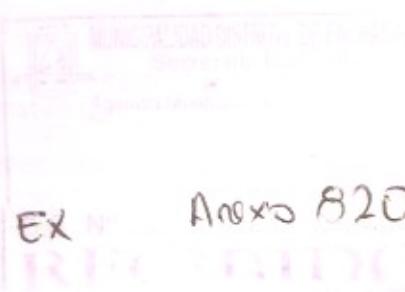
- ✓ Se adjunta los plano PERIMÉTRICO en sistema PSAD 56.
- ✓ Se adjunta plano de LOTIZACIÓN en sistema PSAD 56.
- ✓ Se adjunta memorias descriptivas del plano perimétrico y lotización en ambos sistemas PSAD 56 y WGS 84.

En tal sentido, agradeceremos tengan presente lo expuesto y accedan a nuestra solicitud.

Sin otro particular,

Atentamente

Sr. Patrick Denis F. Waegeman  
PRESIDENTE  
Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo  
Pachacamac



14:40

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO PERIMETRICO, LOTIZACIÓN Y PUNTOS GEODÉSICOS DEL  
EX FUNDO SAN CARLOS BAJO – PACHACAMAC

I. TRAMITE

Aprobación de los Planos Perimétrico, Lotización y Puntos Geodésicos del Ex Fundo San Carlos Bajo, para gestionar la Factibilidad, Elaboración y Ejecución de Proyectos de Electrificación y Obras de Agua y Desagüe.

II. SOLICITANTE

JUNTA DE VECINOS DEL EX FUNDO SAN CARLOS BAJO – PACHACAMAC.

III. ANTECEDENTES

La Junta de Vecinos antes referida está reconocida con Resolución de Gerencia N° 044-2017/MDP/GDHPS, el 03 de marzo del 2017 la Municipalidad Distrital de Pachacamac, reconoce como "Organización Social" a la Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo y a su Consejo Directivo.

IV. DESCRIPCIÓN

La Junta de Vecinos se encuentra ubicada cerca de una loma, la topografía del terreno tiene una pequeña pendiente 2%, de suelo franco arcilloso, con granulometría angulosa y rocas de mediano a grandes, siendo un depósito de tipo eluvio-coluvial (depósito de pie de monte).

Los propietarios cuentan con viviendas de material noble, no se cuenta con servicios básicos de alumbrado pública, el abastecimiento de agua es por camión cisterna y una empresa privada que da el servicio de agua a través de una red de tuberías, la empresa es CASINELLI; todas las propiedades no cuentan con desagües, todos es mediante silos.

118

**JUNTA DE VECINOS  
EX FUNDO SAN CARLOS BAJO - PACHACAMAC**  
Reconocida con Resolución de Gerencia 244-2018-MDP/GDHPS

Carta 020-2018-EFSCB

Pachacamac, 03 de setiembre de 2018

Arq. Evelyn Luz Morán Jara  
Sub Gerencia de Obras Privadas Catastro y habilitaciones Urbanas.  
Municipalidad Distrital de Pachacamac

Asunto: *Visación de planos para "Servicios Básicos y Sección vial"*

Referencia: Carta N° 1142-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Carta N° 1592-2018-MDP/GDUR-SGOPCHU  
Expediente N° 0944-2018.  
Anexo 430-2018, 438-2018, 536-2018  
Carta 019-2018-EFSCB

De mi consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de hacerle llegar un saludo cordial y a la vez comunicarles en atención al asunto y la referencia lo siguiente.

- ✓ Se adjunta los plano PERIMÉTRICO en sistema PSAD 56.
- ✓ Se adjunta plano de LOTIZACIÓN en sistema PSAD 56.
- ✓ Se adjunta memorias descriptivas del plano perimétrico y lotización en ambos sistemas PSAD 56 y WGS 84.

En tal sentido, agradeceremos tengan presente lo expuesto y accedan a nuestra solicitud.

Sin otro particular,

Atentamente

Sr. Patrick Denis F. Waegeman  
PRESIDENTE  
Junta de Vecinos del Ex Fundo San Carlos Bajo  
Pachacamac

